

DRAHKOV

ÚZEMNÍ PLÁN

ODŮVODNĚNÍ



DRAHKOV

ÚZEMNÍ PLÁN

ODŮVODNĚNÍ

Zpracovatel:

KB KRÁL spol. s r. o.
Ing. arch. Irena Králová
Ing. arch. Bohumil Král
Ing. Jitka Ratajová

OBSAH:

I. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	1
A.1 Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou Plzeňským krajem	1
A.2 Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	1
A.3 Soulad se zásadami územního rozvoje plzeňského kraje	1
A.4 Prvky přecházející na sousední správní území	2
A.5 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	2
B. Údaje o splnění zadání	2
C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	2
C.1 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	2
C.2 Základní údaje o řešeném území	3
D. Limity využití území	9
E. Vyhodnocení vlivů řešení územního plánu na udržitelný rozvoj území	11
F. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	11
F.1 Zemědělský půdní fond - souhrnné údaje	11
F.2 Metodika vyhodnocení záborů ZPF	11
F.3 Vyhodnocení záborů ZPF	12
F.4 Investice do půdy, meliorace	15
F.5 Závěrečné zhodnocení záborů ZPF	15
F.6 Pozemky určené k plnění funkce lesa	16
G. Vyhodnocení řešení územního plánu podle výsledků veřejného projednání dle §53 odstavce 1) zákona č. 183/2006 Sb.	16

II. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

O1 Koordinační výkres	1:5000
O2 Výkres širších vztahů	1:50000
O3 Výkres předpokládaných záborů ZPF	1:5000

I. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

A1. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou Plzeňským krajem

Z dosud platné Politiky územního rozvoje ČR vyplývá, že řešené území se nenachází v žádné specifické oblasti, rozvojové oblasti nebo rozvojové ose nadregionálního významu vymezené tímto dokumentem, proto nejsou PÚR ČR stanoveny žádné podmínky pro rozhodování o změnách v tomto území.

Při zpracování územního plánu obce Dražkov byly zohledněny limity a požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (dříve ÚP VÚC Plzeňské aglomerace) :

- územní systém ekologické stability – trasa regionálního biokoridoru
- jsou vytvářeny předpoklady pro stabilizaci osídlení
- je posilováno trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení
- je zabezpečena optimální lokalizace podnikatelských aktivit
- při urbanistickém rozvoji zastavěného území nedochází ke fragmentaci krajiny a je podporováno zvyšování biodiverzity krajiny

A.2 Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Urbanistické a architektonické hodnoty území a ochrana nezastavěného území jsou zajištěny celkovým řešením územního plánu.

Územní plán obce Dražkov maximální měrou chrání krajinu a obnovuje řadu přírodních hodnot v území, aniž by byly neúměrně omezovány nebo negovány ekonomické a sociální stránky rozvoje života obyvatel a zachovává přírodní fenomény a krajinný ráz jako nejvhodnější prostředí pro rekreaci obyvatel, dále stabilizuje a rozvíjí prvky územního systému ekologické stability.

A.3 Soulad se Zásadami územního rozvoje plzeňského kraje

Územní plán obce Dražkov posiluje stabilitu osídlení s ohledem na místní podmínky, zabezpečuje plochy pro lokalizaci ekonomických

aktivit, vytváří podmínky pro rekreační zpřístupnění krajiny:

- je posilována především funkce bydlení
- nově je vymezena sportovní plocha
- je navržena nová plocha pro rozvoj drobné a řemeslné výroby

A.4 Prvky přecházející na sousední správní území

Na sousední katastrální území přecházejí prvky lokálního územního systému ekologické stability (ÚSES), které nejsou vázány na hranice katastrálních území, ale vytvářejí v krajině ucelený a vzájemně propojený systém.

A.5 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území je tvořeno převážně bydlením venkovského typu doplněné minimální občanskou vybaveností a plochami pro zemědělské využití a lehkou výrobu.

Požadavek stabilizace a mírného růstu počtu obyvatel byl návrhem splněn v rozsahu 5-ti menších nových rozvojových ploch pro bydlení venkovského typu, které navazují na zastavěné území v různých částech obce (s celkovou kapacitou cca 13 -17 RD).

Návrh dále obsahuje novou sportovní plochu a plochu pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, na kterou přímo navazuje územní rezerva, která by v případě potřeby umožňovala další rozšíření této plochy.

B. Údaje o splnění zadání

Podkladem pro zpracování návrhu zadání byl souhrn informací o území – průzkumy a rozbory. Návrh zadání schválilo obecní zastupitelstvo obce Dražkov usnesením č. 3/2012 dne 16.11. 2012. Schválené zadání bylo závazným podkladem pro návrh územního plánu obce Dražkov, který byl zpracován tak, že splnil požadavky uložené v návrhu zadání.

Cíl zadání zajistit významu obce přiměřený rozvoj sídla byl splněn.

Rovněž byl stabilizován ÚSES.

Jsou splněny požadavky na řešení hlavních střetů v území.

C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

C.1 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Při zpracování územně plánovací dokumentace se vycházelo z těchto podkladů a požadavků:

- průzkumy a rozbory řešeného území
- nadřazená dokumentace
- limity využití území

Jako perspektivní jsou v územním plánu navrženy zejména tyto funkce:

- je dále posilována funkce bydlení
- jsou navrženy nové plochy pro rozvoj drobné a řemeslné výroby

Návrh urbanistické koncepce akcentuje především následující aspekty :

- využití jednotlivých ploch vychází z existující struktury obce a osady, jejího charakteru, krajinného rámce a respektuje limity využití
- jsou respektovány a dále rozvíjeny přírodní hodnoty ÚSES
- nové plochy jsou navrženy relativně proporcionálně tak, aby zastavěné území mělo celistvý charakter
- jsou navrženy nové plochy pro bydlení, pro rozvoj drobné a řemeslné výroby a sportovní plochy
- v podrobnější dokumentaci bude případně navržen ve větších rozvojových plochách pro bydlení (Z4, Z5) vhodný typ zástavby (rodinné domy izolované, dvojdomy, event. řadové domy) a v zastavěném území dodržen ráz obce

Ochrana architektonických a urbanistických hodnot

- Ochrana hodnot území je zajištěna základní urbanistickou koncepcí. Mezi urbanistické a architektonické hodnoty patří (nad rámec nemovitých kulturních památek) i stavby, které jsou dokladem historického vývoje obce a jednotlivé zachovalé historické stavby a objekty – k zajímavým stavbám z 19 stol. v obci patří při silnici na Letiny kaplička obdélného půdorysu a křížek nedaleko kapličky.
- Kromě ochrany těchto staveb v intencích právních předpisů, jsou chráněny rovněž vhodně zvoleným způsobem využití, které je slučitelné s významem stavby.

Mezi přírodní hodnoty, které je nutno v území zachovat a chránit před znehodnocením (nad rámec právních předpisů), patří ochranná zeleň podél komunikací a veřejná zeleň v obci.

Rozvoj obce

- Urbanistická struktura, rozvržení ploch s rozdílným způsobem využití, základní provozní a komunikační vazby jsou do značné míry předurčeny předchozím vývojem obce a jejím krajinným zázemím. Řešením návrhu územního plánu na tyto hodnoty navazuje a dále je harmonicky rozvíjí.

Členění území na zastavitelné a nezastavitelné

- katastrální území obce Dražkov je v návrhu územního plánu řešeno jako harmonický celek zastavitelných a nezastavitelných území.

C.2 Základní údaje o řešeném území

Katastrální území obce Dražkov sousedí s těmito katastrálními územími: Chocenický újezd, Kotousov, Bzí, Letiny, Libákovice, Únětice u Blovic.

Obec Dražkov leží 7 km jihozápadně od Blovic, 13 km východně od Přeštic, 26 km severovýchodně od Klatov, 14 km severozápadně od Nepomuka a 27 km jižně od centra Plzně.

Celková plocha řešeného území je 412 ha.

Drahkov je součástí správního obvodu obce s rozšířenou působností Blovice – jedná se o slaběji urbanizovaný okraj Plzeňské aglomerace, méně propojený s jádrem Plzeňské aglomerace - území obsahuje řadu rekreačních oblastí a prostory s výraznou ochranou přírodních a krajinných hodnot.

Drahkov plní v současnosti převážně obytnou funkci. Obec má minimální občanskou vybavenost a služby místního významu.

• **Obyvatelstvo :**

Vývoj obyvatelstva :

Rok	1991	2001	2011
Počet obyvatel	140	133	125

Věkové složení obyvatelstva (31.12. 2011):

Věková skupina	0-14	15-64	65+
Počet obyvatel, abs.	7	90	28
Podíl obyvatel, %	5,6	72,0	22,4

• **Občanská vybavenost :**

V obci se nacházejí tato zařízení občanské vybavenosti:

- obecní úřad
- restaurace – kulturní zařízení
- prodejna smíšeného zboží
- požární zbrojnice

• **Ekonomické údaje :**

Pracovní příležitost v obci Drahkov poskytuje zejména místní pila.

Zaměstnanost v obci (k 1.6. 2011)

Počet zaměstnaných osob bydlících v obci	49
Počet osob vyjíždějících do zaměstnání mimo obec	47
Počet osob dojíždějících do zaměstnání do obce	37
Počet pracovních příležitostí v obci	38

• **Historie, urbanismus, architektura**

První zmínka o vsi Drahkov je z roku 1379, kdy se zde připomíná Oldřich z Draškova.

Koncem 14. nebo počátkem 15. století tu v části, které se říkalo Na mokřišti, byla postavena tvrz. Poprvé se uvádí v roce 1415, kdy se podle ní psal Albert z Mokří. V roce 1581 byl celý Drahkov, jehož část předtím patřila k Řenčím, spojen v jeden celek. Tehdy byla tvrz

opravena nebo zcela nově postavena. Roku 1615 se stal majitelem Drahkova Jáchym Loubský z Lub a Drahkov byl spojen opět s Řenčemi a Dolní Lukavicí. Po roce 1620 koupil statek Drahkov Martin Vídršpergár z Vídršperka. Ten byl ale roku 1623 pro účast na stavovském povstání v letech 1618-1620 odsouzen k pokutě ve výši poloviny jmění a k propadnutí statku Drahkov, který byl odhadnut na 6700 kop grošů míšenských, byl však zcela zadlužený. Vídršperk jej spravoval až do roku 1625, kdy byl postoupen dědicům po bavorském generálu Alexandru Grottovi. O rok později koupil statek za odhadní cenu císařský plukovník Filip Krac ze Šarpenšteina. Ani v jeho držení Drahkov dlouho nezůstal. Krac přešel v roce 1635 k nepříteli, byl zajat, odsouzen k smrti a popraven. Jeho statky sice získal Albrecht z Valdštejna, ale po jeho násilné smrti připadly Ferdinandu II., který Drahkov postoupil dědicům Vavřince Majdrlého. Až do roku 1650 byl samostatným statkem, pak byl připojen k Prádlu. Roku 1652 jej držel Jindřich Lapáček ze Rzaného, roku 1681 prodala Drahkov Eliška Zuzana Prchová, rozená z Račina, nový majitel jej připojil k Chocenicím. Tvrz se v té době již nepřipomíná.

Obec je patrně raně feudálního původu. Podle starších mapových podkladů lze vystopovat původní historické jádro na jihovýchodním okraji obce při Podhrázském potoce – na obou stranách komunikace ke Kotousovu, kde se dochovaly také ucelené usedlosti včetně hospodářských budov. Později vznikla oddělená lokalita „Dubiny“, rozprostírající se na opačné straně potoka přímo na okraji lesa. Tam jsou, zejména v jižní části, poměrně zachovalé hospodářské budovy. Další zástavba je novodobějšího charakteru, zejména se projevuje v zástavbě ucelená lokalita rodinných domků nad silnicí směr Letiny. Stavební aktivity také využívají proluk ve stávající struktuře zastavění nebo vznikají na místě původních zdemolovaných.

Zástavbu lze charakterizovat jako ulicovou, místy rozvolněnou, bez výrazného centrálního prostoru. Další lokality jsou již rozvolněnější, tvoří i malé satelity v okolí hlavní zástavby.

K zajímavým stavbám z 19. stol. v obci patří při silnici na Letiny kaplička obdélného půdorysu a křížek nedaleko kapličky. V seznamu nemovitých památek ale nejsou registrovány.

• Přírodní podmínky

Hydrologicky patří území k povodí řeky Úslavy. Údolí Podhrázského potoka, který katastrálním územím protéká, je určujícím krajinným prvkem území. Je zde rybník Pozorka a několik menších bezejmenných vodních nádrží, které slouží jako zdroj požární vody, stejně jako potok pod obcí. Obec se rozprostírá na obou stranách údolí Podhrázského potoka v členitém území (434 – 450 m n.m.), které graduje okolními lesními dominantami vrchů: od jihu Veliké skály (580 m n.m.) a Jezevčí skály, od východu směrem na Kotousov pak vrch Suš (525 m n.m.).

Řešené území je geomorfologicky součástí Švihovské vrchoviny, jejíž částí je Blovičká pahorkatina. Pro řešené území jsou charakteristická široce rozevřená a asymetrická údolí. Průměrná nadmořská výška obce Drahkov je cca 440 m n.m.

Území patří do klimatické oblasti mírně teplé MT7 s normálně dlouhým a mírně suchým létem, krátkými a mírně teplými přechodnými

obdobími jara a podzimu a normálně dlouhou mírně suchou zimou s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Území je součástí Plzeňského bioregionu č. 1.28, u hranic s bioregionem Plánickým č. 1.41.

• Významné krajinné prvky, krajinný ráz

Podle novely (usnesení č. 560/04) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny se v katastrálním území Dražkov nenachází žádný registrovaný významný krajinný prvek.

Krajinný ráz řešeného území je výsledkem spolupůsobení přírodních a antropických faktorů. Významným prvkem krajiny je široká potoční niva Podhrázského potoka, na kterém leží několik menších i větších vodních ploch, z nichž největší je rybník Pozorka.

Zemědělská půda má podstatný podíl (68 %) rozlohy v řešeném území. Orná půda zabírá 53 % celkové rozlohy, asi 21 % sledované oblasti je zalesněno lesy, 19 % tvoří trvalé travní porosty, zahrady a vodní plochy a 7 % zbyvá na ostatní plochy (zastavěná území, ostatní plochy).

• Zeleň

Veřejná zeleň je zastoupena v okolí křížku u silnice na Letiny. V okolí zastávky autobusů, restaurace, pomníku a prodejny jsou vysázeny porosty převážně parkového a okrasného charakteru. Při komunikacích jsou vysázeny převážně ovocné dřeviny v nepříliš dobrém zdravotním stavu.

• Doprava

Katastrálním územím Dražkov (skrze obec) prochází komunikace II. třídy II/117 Kotousov – Letiny a dále.

Dále obcí prochází komunikace III. třídy III/11753 propojující Dražkov na Chocenický Újezd, která se napojuje v severovýchodním cípu obce na průtahovou komunikaci II/117.

Na těchto komunikacích není plánovaná žádná změna takového rozsahu, ze které by vyplývaly nároky na vymezení potřebného území nad rámec stávajícího stavu.

Ostatní komunikace v řešeném území jsou místní, zpevněné, obslužné a polní.

U území podél silnic II. a III. třídy určeném pro bydlení, je nutné dodržet odstupovou vzdálenost od komunikací pro splnění hlukových limitů dle Nařízení vlády ze dne 15.3. 2006 č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a současně v extravilánu obcí zachovat ochranné pásmo 15 m od os komunikací II. a III. třídy.

• Odkanalizování území

Obec Dražkov má vybudovanou jen dešťovou kanalizaci z betonových trub, která není v dobrém stavu. Vlastníkem dešťové kanalizace je obec Dražkov. Odpadní vody z rodinných domů jsou sváděny do septiků, a to ze 48%, které jsou zaústěny do meliorační strouhy nebo do potoka. Od 25% obyvatel jsou odpadní vody zachyceny v bezodtokových jímkách, které jsou vyváženy na polní a jiné pozemky. Zbytek domů, a to zejména rekreační stavení, má jen suché

záchody. Systém odkanalizování zahrnuje obec Dražkov včetně satelitu Dubiny s vyústěním do Podhrázského potoka. Trasa stávající kanalizace je rozdělena do 6 větví. Větve jsou umístěny většinou mezi okrajem komunikací a přilehlou zástavbou. Celková délka trasy je cca 2180 m, je použito betonových trub o profilech JS 300, 400, 500.

Urbanistická studie navrhuje dvě varianty řešení – oddílnou kanalizační soustavu (dešťové a splaškové kanalizace) nebo vybudování jednotné kanalizace pro celou obec s odlehčovacími komorami a vyústěním na centrální ČOV. ČOV je ve studii navržena za areálem pily za východním okrajem obce. Odtok z ČOV je navržen do Podhrázského potoka. Je možné zvolit variantu malé mechanicko-biologické čistírny s oxidačním příkopem, s předčištěním a dosazovací nádrží (vyšší náklady) nebo v případě pomalé realizace rozvojových lokalit zvážit vybudování kořenové čistírny (nižší náklady), která se jeví jako vhodnější vzhledem k předpokládané poloze ČOV. Pro realizaci záměru je nutné zpracovat generel kanalizace pro celou obec včetně výškopisného a polohopisného zaměření trasy.

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje je záměrem vybudovat v obci jednotnou kanalizaci s jednoduchým čištěním. Projektová dokumentace není zpracována z důvodů nedostatku finančních prostředků obce. Vzhledem k velikosti a umístění obce není nakládání s odpadními vodami v lokalitě zahrnuto do priorit Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje (PRVKPK). Definitivní způsob nakládání s odpadními vodami v obci bude řešen až po r. 2015. PRVKPK předpokládá individuální čištění i po r. 2015.

Do doby definitivního řešení se předpokládá udržování stávajícího stavu, kromě suchých WC, které je nutno zaměnit individuálním čištěním.

Odkanalizování nových staveb bude provedeno podle umístění a velikosti konkrétní stavby buď:

- domovní čistírnou s vypouštěním vyčištěné vody, podle umístění stavby, do vodoteče, kanalizace nebo zasakováním. (Za domovní ČOV lze považovat i septik doplněný vhodným zemním filtrem).
- jímkou na vyvážení (s vyvážením na ČOV)

• Zásobení vodou

V obci Dražkov není vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Obyvatelé jsou zásobeni pitnou vodou z domovních studní. Množství vody ve studních je dostatečné pouze v části obce, kvalita vody není známa. Bývalý areál ZD – kravín měl vlastní zdroj vody ze studny položené cca 80 m západně od areálu. Kvalita a velikost zdroje nebyly zjištěny.

Jako zdroj požární vody slouží Podhrázský potok a 2 rybníky v obci. Obec uvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu – záměr. Pro nedostatek finančních prostředků není zatím zpracována projektová dokumentace, návrh byl zpracován pouze v rámci urbanistické studie obce (v r. 1995). Urbanistická studie předpokládá možnost vybudování veřejného vodovodu pro stávající a nově navrhovanou zástavbu, se zajištěním vlastního zdroje vody včetně úpravy vody a s napojením pomocí výtlačného řadu na gravitační vodojem jižně nad obcí na kótu cca 480 m n. m. Pro potřeby studie

byla jako zdroj vody uvažována lokalita v jihozápadní části obce při Podhrázském potoku (dle informací obce), pro další stupně dokumentace by bylo nutné provést hydrogeologické průzkumy se zajištěním vodního zdroje. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje nepředpokládá realizaci vodovodu pro veřejnou potřebu v bližším časovém horizontu (před r. 2015).

NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ:

Pitnou vodou – dovoz cisternami z Blovic – 7 km

Užitkovou vodou – z Podhrázského potoka

• Zásobení energiemi

Elektrická energie

Obec Dražkov je napojena prostřednictvím 4 trafostanic na trasu VN 22 kV z rozvodny Přeštice – vývod Měčín, s ukončením v Blovicích.

V jižní části území stojí zděná trafostanice u zemědělského areálu, s osazeným trafem 160 kVA, která zásobuje kromě zemědělského areálu také západní část obce. Na okraji areálu pily byla vystavěna příhradová trafostanice s osazeným trafem 160 kVA, která je v soukromém vlastnictví a slouží pouze pro provoz pily. V obci stojí dvě dvousloupové betonové trafostanice – jedna u obecního úřadu s trafem 250 kVA, která zásobuje střed a východ obce a druhá na okraji satelitu Dubiny s trafem 160 kVA, která zásobuje Dubiny.

Stávající kapacita trafostanic umožňuje, dle provozovny Blovice, pokrýt současné požadavky. Pro rozvojová území se předpokládá využití současných trafostanic, protože umožňují rozšíření v případě potřeby (výměnu osazeného trafo) na novou potřebnou kapacitu.

Pro novou rozvojovou plochu Z1 (drobná a řemeslná výroba) je navržena nová přípojka VN a nová trafostanice.

Z transformačních stanic pak probíhá další distribuce elektrické energie

pomocí sítě nízkého napětí (NN) ke konečným odběratelům v obci.

Zemní plyn

Území Dražkova je plynofikováno cca od r. 2001. Zdroj plynu (regulační stanice) se nachází mimo řešené území. Distribuce zemního plynu je prováděna ze středotlakého plynovodu, který vede z Chocenické Lhoty přes Chocenický újezd, Dražkov do Letin, kde končí. Jedná se o vedení potrubí DN 90, 63 a 50.

Telekomunikace

Katastrálním územím prochází sdělovací kabel. Společnost O2 zde poskytuje telekomunikační služby a také je v obci k dispozici bezdrátový internet.

• Nakládání s odpady

Nakládání s odpady v řešeném území se řídí **Vyhláškou obce Dražkov č. 4/2003** vydanou na základě § 17 odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 10 písm. a) a § 84 odst. 2 písm. i) zákona č. 128/2000

Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Systém nakládání s odpady stanovený v této obecně závazné vyhlášce je závazný pro všechny fyzické osoby, které mají na území obce trvalé nebo přechodné bydliště, i na osoby, které se na území zdržují.

Systém nakládání s komunálním odpadem zahrnuje sběr separovaného odpadu (zvony na tříděný odpad – plasty, papír, sklo – jsou umístěné na 1-4 místech v obci), mobilní svoz nebezpečného odpadu (cca 2x za rok) a svoz železa, které je odváženo dle potřeby. Zbytkový odpad se ukládá do sběrných nádob (popelnic) umístěných u každé domácnosti.

Služby spojené s komunálním odpadem zajišťuje firma MARIUS PEDERSEN GROUP, Západočeské komunální služby.

• **Ovzduší**

Imise

Podle Sdělení odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí o vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (dále „OZKO“) na základě dat z roku 2006 zveřejněného ve Věstníku MŽP č. 11/2005 **obec Dražkov nepatří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší** (OZKO vymezuje § 7 zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování a hodnocení a řízení kvality ovzduší).

Emise

V území se nevyskytuje žádný střední ani velký průmyslový zdroj znečištění ovzduší. Malým zdrojem znečišťování ovzduší by mohlo být pouze lokální topení v jednotlivých domácnostech.

D. Limity využití území

Návrh územního plánu respektuje limity využití území, které jsou stanoveny právními předpisy a správními rozhodnutími v různých oblastech. Jedná se zejména o omezení, která vyplývají z ochrany přírody a krajiny, ochrany nerostných surovin, ochrany podzemních a povrchových vod, ochrany před záplavami, ochrany technické infrastruktury a dopravy, ochrany památek a dalších.

Limity využití území, ze kterých vycházel návrh územního plánu obce Dražkov, jsou souhrnně znázorněny ve výkresu O1 Koordinační výkres.

Přehled stávajících limitů nacházejících se v katastrálním území obce Dražkov :

Technická infrastruktura a doprava

- ochranné pásmo venkovního vedení elektrické energie 22 kV – 10 m
- ochranné pásmo distribučních elektrických stanic – stožárové 7m
- ochranné pásmo STL plynovodu – 4 m
- ochranné pásmo silnic II. a III. třídy – 15 m (mimo zastavěné území)

Příroda a krajina

Územní systém ekologické stability

- regionální biokoridor funkční - okrajově
- lokální biokoridory funkční, navrhované
- lokální biocentra funkční, navrhované

Významné krajinné prvky vymezené zákonem

- lesy s ochranným pásmem 50 m.

Ostatní

- archeologická zóna I., II. kategorie
- radonové riziko

• Záplavové území

V katastrálním území Dražkov není vymezeno žádné záplavové území.

• Ložiska nerostných surovin, jejich těžba a poddolovaná území

V katastrálním území Dražkov se nenachází žádná ložiska nerostných surovin a nejsou zde evidována žádná poddolovaná území.

• Památky a archeologické lokality

V katastrálním území obce Dražkov se nenachází žádné nemovité kulturní památky ani archeologická naleziště.

Jádro obce Dražkov je vedeno jako území s archeologickými nálezy II. kategorie (**UAN II.**) vedené pod číslem SAS 22-11-23/1, kde je pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů více jak 50%. Jako archeologická zóna I. je vedeno rozsáhlejší území. V případě jakýchkoliv terénních úprav je nutno respektovat § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

Ve výkresu O1 (Koordinační výkres) je vyznačeno přibližné vymezení hranic archeologických lokalit.

Návrh územního plánu tyto lokality respektuje.

• Radonové riziko

K prvotnímu stanovení pravděpodobné rizikovosti ploch slouží prognózní mapy radonového rizika 1: 50 000 České geologické služby. Na většině řešeného území se nachází přechodné radonové riziko, v centru obce je menší lokalita s vysokým radonovým rizikem a na okraji katastrálního území je místy nízké a střední radonové riziko.

Kategorie radonového rizika z geologického podloží vyjadřuje statisticky převažující kategorii v dané geologické jednotce. Výsledky měření radonu na konkrétních lokalitách se proto mohou od těchto kategorií lišit, především díky rozdílům mezi regionální a lokální geologickou situací. Mapy radonového rizika nelze užít pro stanovení radonového rizika v jednotlivých objektech, protože skutečná radiční zátěž stavebního pozemku je vždy ovlivněna lokální situací (různá propustnost půd, tektonické porušení hornin, lokální anomálie uranu v horninách, antropogenní uranová kontaminace). Konkrétní situaci je třeba zjistit měřením objemové aktivity radonu v ovzduší v konkrétních lokalitách.

- **Zvláště chráněná území**

V katastrálním území Dražkov se nenachází žádné maloplošné chráněné území ani památné stromy.

E. Vyhodnocení vlivů řešení územního plánu na udržitelný rozvoj území

Není požadováno.

F. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

F.1 Zemědělský půdní fond - souhrnné údaje

V řešeném území jsou zastoupeny zemědělské půdy II. - V. třídy ochrany. K rozšíření funkčních ploch pro bydlení, pro drobnou a řemeslnou výrobu a pro sportovní plochy budou využity zemědělské půdy II., III. a V. třídy ochrany v okolí obce.

Dle sdělení Pozemkového úřadu Plzeň-jih nejsou v daném území zpracovány žádné pozemkové úpravy a v dohledné době se nepřipravuje zahájení pozemkových úprav v obci Dražkov.

Vyhodnocení záborů ZPF je zobrazeno ve výkrese:

- *O3 – Výkres předpokládaných záborů ZPF*

V tomto výkrese jsou znázorněny navrhované vyhodnocované lokality, hranice a kódy zasahujících BPEJ, druhy zabíraných pozemků (kultur) v nově navrhovaných plochách, investice do půdy a lesy. Dále druhy pozemků řešeného území. Ve schématu na výkresu jsou vyjádřeny BPEJ plošně.

Výměry navrhovaných lokalit a jejich dílů s ohledem na druhy pozemků, zasahující BPEJ a hranici zastavěného území byly změřeny z mapy KN v digitální podobě, která je podkladem při zpracování *územního plánu obce Dražkov*, a to z PC v prostředí programu Archicad. Naměřené hodnoty se s ohledem na rozdíl mezi grafickým a písemným operátem katastru nemovitostí mohou lišit od údajů uvedených v databázi SPI.

ZPF v řešeném území tvoří: orná půda, trvalé travní porosty, ostatní krajinná zeleň a ostatní plochy.

F.2 Metodika vyhodnocení záborů ZPF

Vyhodnocení důsledků *územního plánu obce Dražkov* na zemědělský půdní fond (ZPF) vychází z Vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993 (k zákonu č. 334/1992 Sb., a dle změn provedených zákonem ČNR č. 10/1993 Sb. a zákonem

č. 98/1999 Sb.). Postupy při zajištění ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů jsou uvedeny v § 3 této vyhlášky a v její příloze č. 3 *Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond*. Ochrana zemědělského půdního fondu se řídí částí III – Zásadami ochrany ZPF (§ 4 zákona č. 334/1992 Sb.) a částí IV – Ochrana ZPF při územně plánovací činnosti (§ 5 zákona č. 334/1992 Sb.). Dále se v ochraně ZPF uplatňuje Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ze dne 12. 6. 1996 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., který zařazuje jednotlivé pětímístné BPEJ, vyjadřující kvalitativní kategorie ZPF, do pěti tříd ochrany ZPF (I. až V.).

Pro jednotlivé třídy jsou stanoveny možnosti zastavitelnosti:

- Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF jen výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
- Do II. třídy ochrany jsou zařazeny půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost a jde tedy o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a jen podmíněně zastavitelné.
- Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno využít pro případnou výstavbu.
- Do IV. třídy ochrany jsou zařazeny půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci jednotlivých klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- Do V. třídy ochrany jsou zařazeny zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností. Většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Mapa BPEJ

Tato mapa rozděluje území na jednotlivé BPEJ, označené pěticiferným označením, vypovídajícím o kvalitě a vlastnostech půdy. Tyto bonitační půdně ekologické jednotky jsou zatříděny do pěti kvalitativních tříd (I. až V.) uvedených výše. Čárové rozhraní tříd je zobrazeno i na zastavěných plochách mimo ZPF.

F.3 Vyhodnocení záborů ZPF

V následující tabulce č. 1 je u každé navržené lokality (7) uvedeno číslo lokality, způsob využití, celková výměra, zábor zemědělského půdního fondu (dále členěn dle druhů pozemků).

Zabíraný zemědělský půdní fond je vyhodnocován dále dle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Pro každou navrženou lokalitu jsou zemědělské půdy v tabulkách zařazeny do třídy ochrany dle metodického pokynu Ministerstva životního prostředí ze dne 12. 6. 1996.

Vymezené části územního systému ekologické stability (ÚSES) nebyly zahrnuty do hodnocení, protože se jedná ze zákona o nezastavitelná území.

V katastrálním území Dražkov se nachází tyto druhy pozemků :

zemědělské pozemky (celkem 280,7768 ha) :

- orná půda 220,2308 ha
- zahrady 4,5331 ha
- travní porosty 56,0129 ha

nezemědělské pozemky :

- lesní pozemky 86,0911 ha
- vodní plochy 17,9749 ha
- zastavěné plochy 6,3366 ha
- ostatní plochy 21,3089 ha

K.Ú. DRAHKOV - ZÁBORY ZPF

ÚZEMÍ	VYUŽITÍ PLOCHY	VÝMĚRA (ha)	DRUHY POZEMKŮ								
			ORNÁ PŮDA (ha)		LOUKY A PASTVINY (trvalé travní porosty) (ha)			OSTATNÍ KRAJINNÁ ZELEŇ (ha)		OSTATNÍ PLOCHY (ha)	
			třídy ochrany		třídy ochrany			třídy ochrany		třídy ochrany	
			III.	V.	II.	III.	V.	II.	III.	II.	III.
Z1	Drobná a řemeslná výroba (VD)	2,7947	0,7173	0,4167		0,7328	0,9279				
			1,134		1,6607						
Z2	Sportovní plochy (OS)	0,3835			0,368			0,01	0,0055		
					0,368			0,0155			
Z3	Bydlení venkovského typu (BV)	0,1485				0,0965	0,0262				0,0258
					0,1227					0,0258	
Z4	Bydlení venkovského typu (BV)	0,6895	0,6895								
			0,6895								
Z5	Bydlení venkovského typu (BV)	0,4655			0,4655						
					0,4655						
Z6	Bydlení venkovského typu (BV)	0,2051			0,142	0,0315				0,0193	0,0123
					0,1735					0,0316	
Z7	Bydlení venkovského typu (BV)	0,1835				0,1835					
					0,1835						
CELKEM		4,8703	1,4068	0,4167	0,9755	1,0443	0,9541	0,01	0,0055	0,0193	0,0381
			1,8235		2,9739			0,0155		0,0574	

V následující tabulce č. 2 jsou souhrnně vyhodnoceny záborů ZPF, tj. jsou uvedeny celkové výměry zabíraných druhů pozemků a tříd ochrany a jejich procentuální podíl z celkového záboru ZPF dané kategorie.

TAB Č. 2 - DRAHKOV - ZÁBORŮ ZPF - CELKOVÉ VYHODNOCENÍ						
TŘÍDA OCHRANY	DRUHY POZEMKŮ				CELKOVÁ VÝMĚRA ZÁBORU ZPF (ha)	PODÍL Z CELKOVÉHO ZÁBORU (%)
	ORNÁ PŮDA (ha)	LOUKY A PASTVINY (ha)	OSTATNÍ KRAJINNÁ ZELEŇ (ha)	OSTATNÍ PLOCHY (ha)		
II.		0,9755	0,01	0,0193	1,0048	20,63%
III.	1,4068	1,0443	0,0055	0,0381	2,4947	51,22%
V.	0,4167	0,9541			1,3708	28,15%
CELKEM	1,8235	2,9739	0,0155	0,0574	4,8703	100%
PODÍL (%)	37,44%	61,06%	0,32%	1,18%	100%	

F.4 Investice do půdy, meliorace

V katastrálním území obce Dražkov je správcem drobných vodních toků státní podnik Lesy České republiky a správcem hlavních odvodňovacích zařízení Pozemkový fond ČR, sekce správy VHD – oddělení České Budějovice, pracoviště Plzeň.

Ve výkresech O1 – Koordinační výkres a O3 – Výkres předpokládaných záborů ZPF jsou vyznačeny plochy, na kterých je provedeno odvodnění systematickou trubkovou drenáží. Odvodnění je dle zákona o půdě ve vlastnictví majitelů pozemků.

F.5 Závěrečné zhodnocení záborů ZPF

Řešení ÚP Dražkov navrhuje návrhové plochy v rozsahu 4,8703 ha na pozemcích ZPF.

Z hlediska *druhů pozemků* dochází převážně k záborům trvalých travních porostů (louky a pastviny 61,06 %) a orné půdy (37,44 %).

Z hlediska *kvality ZPF* dochází převážně k záborům III. třídy (51,22 %) a V. třídy (28,15 %).

Řešení územního plánu navrhuje k novému využití (zástavbě) půdy převážně horších kvalit.

F.6 Pozemky určené k plnění funkce lesa

V řešeném území se nachází 86,0911 ha lesních pozemků (dle údajů katastru nemovitostí). Procento zalesnění je tak 20,87 % z celkové plochy katastrálního území.

Lesy jsou chráněny ze zákona jako významné krajinné prvky a mají stanoveno ochranné pásmo 50 m od okraje. Pozemky určené k plnění funkcí lesa a ochranné pásmo lesa jsou vyznačeny ve výkresové dokumentaci.

Vyhodnocení záboru PUPFL

V *územním plánu obce Dražkov* nedochází návrhem nových zastavitelných ploch k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa. Do ochranného pásma lesa (50 m) zasahuje 1 rozvojová plocha – Z7 (BV – plochy bydlení venkovského typu). Na této ploše v o. p. lesa je možná výstavba pouze se souhlasem orgánu, hájícího zájmy ochrany lesa.

G. Vyhodnocení řešení územního plánu podle výsledků veřejného projednání dle § 53 odstavec 1) zákona č. 183/2006 Sb.

G.1 Vyhodnocení výsledků veřejného projednání

G.2 Provedené úpravy návrhu územního plánu v souladu se stanovisky dotčených orgánů a rozhodnutí o námitkách