Smlouva o dílo

**Objednatel: Obec Drahkov**

se sídlem: Drahkov 12, 336 01 Blovice

IČ: 00574171

Zastoupená: starostou obce Jiřím Bínou

Bankovní spojení: KB a.s., č.ú.: 27124361/0100

dále jen jako **„objednatel“**

a

**Zhotovitel: …**

se sídlem: …

IČO: …

DIČ: CZ…

Zastoupený: …

Bankovní spojení: …

dále jen jako **„zhotovitel“**

(Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

**I.**

**Předmět Smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených dílo: **„Stavební úpravy budovy č. p. 12 - 1. etapa“**, na adrese Drahkov 12, 336 01 Blovice, p. č. st. 16/1, k. ú. Drahkov, v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby a podle soupisu prací, dodávek a služeb, který byl zhotovitelem oceněn a předložen v nabídce na tuto zakázku (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.
2. Při dodávce díla bude respektován zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a platné předpisy, normy a další obecně platné podmínky a podklady. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas

**II.**

**Cena Díla a způsob úhrady**

1. Smluvní strany sjednávají cenu díla dohodou v souladu s nabídkou ve výši:

Cena bez DPH ………………,- Kč

DPH ………………,- Kč

Cena vč. DPH ………………,- Kč

1. Smluvní strany se dohodly, že řádně vystavený daňový doklad (dále jen faktura) je splatný ve lhůtě **20 dnů** od data jejího doručení objednateli. Pro konečnou fakturu se tato splatnost počítá ode dne předání díla včetně odstranění zjištěných vad a nedodělků a její lhůta splatnosti nekončí před lhůtou splatnosti vyúčtovaných a poptaných smluvních pokut.
2. Cena díla bude hrazena průběžně na základě faktur vyhotovených zhotovitelem maximálně jedenkrát měsíčně samostatně na uznatelné a neuznatelné náklady, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Zhotovitel bude akceptovat pokyny objednatele na samostatné vyčíslení (rozdělení) nákladů podle případných požadavků poskytovatele dotace. Faktury zhotovitele musí splňovat všechny náležitosti faktury podle zákona o účetnictví a zákona o DPH, zejména:
	1. označení účastníků
	2. bankovní spojení
	3. název díla
	4. rozsah fakturovaného plnění dle článku I této smlouvy a datum jeho odsouhlasení objednatelem
	5. cenu díla včetně specifikace výše DPH
	6. razítko a podpis
	7. přílohu – soupis provedených prací oceněný zhotovitelem v souladu s cenovou nabídkou

**III.**

**Termín plnění**

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno nejpozději do **30.8.2020**. O předání a převzetí díla bude vyhotoven zápis, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

**IV.**

**Odpovědní zástupci stran**

1. Mimo statutární zástupce organizací uvedené v hlavičce této smlouvy jsou při realizaci díla oprávněni smluvní strany zastupovat:

Za objednatele: Jiří Bína, tel. 723 441 482

Za zhotovitele: ………………………………

**V.**

**Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen vést po dobu plnění díla stavební deník, který vede pověřený pracovník zhotovitele. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl trvale přístupný objednateli. Pro náležitosti stavebního deníku a zápisy v něm platí ustanovení § 157 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední uplatněné vady. Originál deníku je povinen zhotovitel předat objednateli.
2. Objednatel je oprávněn do stavebního deníku nahlížet a činit do něj své záznamy a vyjadřovat se k záznamům zhotovitele. Smluvní strany se dohodly, že pokud k provedenému zápisu do deníku nepřipojí druhá strana do **5 pracovních** dnů své námitky, platí, že se zápisem souhlasí.
3. Smluvní strany se dohodly, že místo objednatele je provádění díla oprávněna kontrolovat také třetí osoba, určená objednatelem. Informování této osoby zhotovitelem se zhotovitel nezbavuje povinnosti, aby náležitě informoval i objednatele. Tato osoba je oprávněna jménem objednatele pozastavit provádění prací zhotovitelem, a to v případě jejich nekvalitního provádění.
4. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně.
5. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny právní předpisy týkající se předmětné činnosti.

**VI.**

**Předání a převzetí Díla**

1. Zhotovitel je povinen o dokončení a termínu předání předmětu díla vyrozumět objednatele nejméně **5 pracovních dnů** předem. Předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami písemně potvrzeno.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

**VII.**

**Záruka a smluvní pokuty**

1. Zhotovitel přebírá na dílo dohodnutou záruku v trvání **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem řádného předání díla objednateli bez vad a nedodělků
2. V případě nedodržení smluveného termínu dokončení díla se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **0.5 %** z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z ceny díla bez DPH za každý započatý týden prodlení s odstraněním vady.
4. V případě prodlení objednatele s platbou faktury vystavené v souladu s touto smlouvu zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Smluvní pokutu je oprávněn objednatel po jejím vyčíslení odečíst z faktury zhotovitele. Objednatel je oprávněn postupovat obdobně i při uplatnění nároku na náhradu škody.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, smluvní strany se dohodly na tom, že smlouvu zveřejňuje objednatel.
4. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V............................dne................................

.....................................................................

Objednatel

V...........................dne................................

...................................................................

Zhotovitel