Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva")
dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník")

č. smlouvy objednatele:
č. smlouvy zhotovitele: 4063/2014

Objednatel:	**Obec Drahkov**
se sídlem:	Drahkov 12, 336 01 Blovice
IČ:	00574171
Zastoupená:	starostou obce Jiřím Bínou
Ve věcech technických:	starostou obce Jiřím Bínou a místostarostou obce Františkem Koštou
Bankovní spojení:	KB a.s., č.ú.: 27124361/0100
dále jen jako „objednatel"	

a

Zhotovitel:	**VYSSPA Sports Technology s.r.o.**
se sídlem:	Cvokařská 10, 301 00 Plzeň
IČO:	27967638
DIČ:	CZ27967638
Zastoupený:	jednatele, Jaroslavem Karáskem
Bankovní spojení:	35-8200090297/0100
Jednající ve věcech smluvních:	Jaroslav Karásek, tel: 737 587 179
Ve věcech technických:	Martin Štorch, tel: 731 175 879
Stavbyvedoucí:	Jakub Fait, číslo autorizace 32231
dále jen jako „zhotovitel"	

Výše uvedené smluvní strany prohlašují, že se jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí **Občanským zákoníkem** a níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto:

Smlouvu o dílo

čl. 1.
Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je podnikatelskou činností zhotovitele pro objednatele realizovat stavební činnost dle zadání objednatele.

čl. 2.
Předmět plnění

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo **„Víceúčelové sportovní hřiště"** v obci Drahkov dle projektové dokumentace zpracované projektovou kanceláří Ing. Jiří Šedivec – Staving Ateliér, nám. Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby a podle soupisu prací, dodávek a služeb, který byl zhotovitelem oceněn a předložen v nabídce na tuto zakázku a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle této smlouvy.

2. Veškeré materiály a postupy použité při plnění díla musí splňovat požadavky obecně závazných právních předpisů a českých technických norem.

3. Provedení všech atestů a zkoušek, kterými bude prokázáno bezvadné provedení díla, zejména vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy nebo českými technickými normami a předání dokladů o nich objednateli, musí splňovat požadavky obecně závazných právních předpisů a českých technických norem.

čl. 3.
Cena díla a způsob jejího placení

1. Smluvní strany sjednávají cenu díla dohodou podle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve výši **1 539 730,- Kč** (slovy jeden milion pět set třicet devět tisíc sedm set třicet korun českých) bez DPH. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha. Celková cena je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.

2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura") vystaveného zhotovitelem, a to převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.

3. Faktury budou v souladu s tímto článkem smlouvy a v souladu s časovým harmonogramem plnění, který je přílohou č. 1 této smlouvy, zhotovitelem vystavovány vždy jednou měsíčně na základě soupisu provedených prací. Tento soupis bude obsahovat rozsah stavebních prací, dodávek a služeb v rámci předmětu realizace za příslušné časové období a zhotovitel je povinen jej předložit objednateli vždy k 5. pracovnímu dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění. Objednatel tento soupis prací odsouhlasí do 5 pracovních dnů, do 2 pracovních dnů po doručení odsouhlaseného soupisu prací vystaví zhotovitel fakturu.

4. Smluvní strany se výslovně dohodují, že veškeré faktury budou zaplaceny objednatelem do 21 dnů ode dne jejich doručení, přičemž zaplacením se rozumí připsání fakturované částky ve prospěch účtu zhotovitele.

5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do 7 pracovních dnů od jejího obdržení, pokud neobsahuje dále uvedené náležitosti vyžadované pro daňový doklad nebo pro zjevné chyby nebo nesprávnosti, které musí jmenovitě vytknout. Pokud tak v uvedené lhůtě neučiní, platí, že s obsahem takové faktury souhlasí a je jím vázán. Vrácením se rozumí její předání zhotoviteli nebo doporučeně poštovní přepravě.

6. Každá faktura (účetní doklad) musí obsahovat:
   a. obchodní jméno, sídlo, IČO a daňové identifikační číslo zhotovitele,
   b. v případě, kdy je zhotovitel zapsán v obchodním rejstříku také údaj o tomto zápisu včetně spisové značky,
   c. název a přesnou adresu objednatele,
   d. pořadové číslo faktury a den jejího vystavení,
   e. rozsah fakturovaného plnění dle článku 2 této smlouvy a datum jeho odsouhlasení objednatelem,
   f. výši fakturované ceny bez daně z přidané hodnoty a s daní,
   g. sazbu daně z přidané hodnoty a její fakturovanou výši,
   h. označení peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele,
   i. podpis oprávněné osoby zhotovitele,

7. Pro případ, že se v průběhu provádění díla ukáže potřeba dalších nutných nebo nezbytných prací a dodávek nezahrnutých do rozsahu díla a ceny uvedené v odstavci 1., o kterých zhotovitel při podpisu této smlouvy nevěděl ani vědět nemohl, bude cena díla o hodnotu těchto prací s dodávek zvýšena za podmínky, že obě smluvní strany provedení nutných či nezbytných prací a dodávek výslovně odsouhlasí písemným zápisem ve stavebním deníku, kdy tento zápis musí být potvrzen osobami za smluvní strany oprávněnými. Cena uvedených prací a dodávek bude stanovena dohodou smluvních stran a nedojde-li k

ní do 20 pracovních dnů od jejich provedení, bude určena jako cena obvyklá v místě a čase dle platných ceníků vydaných Ústavem pro racionalizaci stavebnictví (ÚRS).

8. Smluvní strany prohlašují výslovně, že:
   a. součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci sjednaných prací,
   b. cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a uložení stavebního odpadu a suti a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů a to až do doby sjednaného dokončení díla,
   c. cena je neměnná až do doby poslední platby, s výjimkami uvedenými v předchozích odstavcích.
9. Zhotovitel není oprávněn požadovat změnu ceny díla z důvodu, že si zhotovení díla vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

čl. 4.
Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce **1.4.2015** a dílo předat objednateli nejpozději do **30.6.2015**.
2. Objednatel se zavazuje zhotovitelem řádně nabídnuté plnění převzít i před datem uvedeným v předchozím odstavci, na základě výzvy zhotovitele ve stavebním deníku, učiněné nejméně pět pracovních dní předem, přičemž platební podmínky, včetně termínů plateb zůstávají nezměněné a to v případě, že budou splněny podmínky pro předání díla (jeho dokončení apod.).
3. Doba plnění se prodlouží o dobu, po kterou zhotovitel prováděl nutné či nezbytné práce uvedené v čl. 3 této smlouvy, nebo vícepráce objednatele dodatečně písemně ve stavebním deníku vyžádané, o čemž bude smluvními stranami proveden zápis ve stavebním deníku.
4. Termín předání předmětu díla může být přiměřeně prodloužen:
   a) jestliže přerušení prací zhotovitele bude způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (tzv. vyšší moc) ve smyslu ustanovení § 374 zákona č. 513/1991 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti a navrhnout způsob jejího řešení, jinak se vyšší moci nemohou dovolávat,
   b) zhotovitel má právo na prodloužení termínu dokončení díla v případě, kdy klimatické podmínky objektivně neumožní ve smluvním termínu dodržet technologii finalizace umělých sportovních povrchů.
5. Prodloužení doby provádění díla se určí podle doby trvání překážky a bude potvrzeno písemnou dohodou smluvních stran. Objednatel je povinen vyslovit svůj souhlas s prodloužením termínu předání díla z důvodů specifikovaných v odstavci č. 4. V případě, že objednatel neposkytne ani po písemné výzvě součinnost k uzavření písemné dohody o prodloužení termínu předání z výše uvedených důvodů, je zhotovitel oprávněn termín předání předmětu díla jednostranně prodloužit v míře odpovídající rozsahu překážky bránící předání předmětu díla ve sjednaném termínu.

čl. 5
Předání a převzetí předmětu díla

1. Zhotovitel je povinen o dokončení a termínu předání předmětu díla vyrozumět objednatele zápisem ve stavebním deníku nejméně pět pracovních dnů předem.
2. K předání je zhotovitel povinen připravit veškeré potřebné atesty, doklady o provedených zkouškách, revizní zprávy apod. podle příslušných technických norem a předpisů.
3. O předání a převzetí předmětu díla vyhotoví smluvní strany písemný zápis, z něhož bude patrný stav předmětu díla v okamžiku jeho předání a převzetí objednatelem, kdy podmínkou předání a převzetí díla je jeho dokončení nebo dokončení části, která je předání a převzetí určena.

4. Objednatel je povinen provést při předání předmětu díla jeho prohlídku s vynaložením odborné péče, kdy je zejména povinen oznámit zhotoviteli vady bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V případě, že vady měly být zjištěny při takové prohlídce a objednatel je zhotoviteli neoznámí, nebude objednateli přiznáno právo z vadného plnění.
5. Vady a nedodělky zjištěné při prohlídce musí být objednatelem uvedeny v zápise o předání a převzetí předmětu díla, přičemž zhotovitel je povinen k zápisu objednatele připojit své vyjádření, zda zjištěné vady a nedodělky uznává a jaká opatření učiní a v jakém termínu.
6. Objednatel prohlašuje, že převezme pouze řádně splněný závazek zhotovitele představující dokončené dílo dle této smlouvy.
7. Předmět díla bude předán a převzat v místě, v němž bylo dílo podle této smlouvy prováděno.

čl. 6
Vlastnické právo k předmětu díla

1. Vlastnické právo k předmětu díla nabývá objednatel. Smluvní strany se dohodli, že nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem následujícím po převzetí díla objednatelem, tj. dnem následujícím po podpisu předávacího protokolu.

čl. 7.
Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen vést po dobu plnění díla stavební deník, který vede pověřený pracovník zhotovitele, u kterého je také uložen. Pro náležitosti stavebního deníku a zápisy v něm platí ustanovení § 157 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední uplatněné vady. Originál deníku je povinen zhotovitel předat objednateli.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud k provedenému zápisu do deníku nepřipojí druhá strana do pěti pracovních dnů své námitky platí, že se zápisem souhlasí.
3. Stavební deník bude veden tak, že každý zápis v něm bude pořízen též v kopii, kterou je zhotovitel povinen vydat objednateli.
4. Objednatel se zavazuje písemně vyzvat zhotovitele k převzetí staveniště a staveniště mu předat o čemž bude smluvními stranami pořízen zápis ve stavebním deníku. V případě pozdního předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude po dohodě stran přiměřeně prodloužena také doba plnění sjednaná v čl. 4 odst. 1) této smlouvy.
5. Objednatel prohlašuje, že staveniště není zatíženo právy třetích osob, která by zatěžovala nebo znemožňovala řádné provedení díla.
6. Objednatel prohlašuje, že ke dni zahájení stavby byl vydán souhlas správních a jiných orgánů dotčených prováděním díla.
7. Zhotovitel je povinen na pracovišti a stavbě zachovávat pořádek a průběžně odstraňovat na své náklady odpad a nečistoty vzniklé prováděním díla. Zhotovitel je dále povinen vyklizené předat objednateli do 3 pracovních dnů od odevzdání a převzetí díla.
8. Veškerou stavební suť je zhotovitel povinen na své náklady uložit na místě určeném k ukládání této suti.
9. Zhotovitel je povinen si zajistit vlastní měření spotřeby el. energie a vody.
10. Zhotovitel je povinen si zajistit vlastní sociální zařízení.

11. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je osobou odpovědnou za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetím osobám na majetku.
Zhotovitel má sjednáno pojištění odpovědnosti podnikatelů – č. pojistné smlouvy 8602692199 u Kooperativa Pojišťovna a.s.

12. Stavbu povede autorizovaná osoba – **Jakub Fait**, osvědčení o autorizaci č. **32231.**

13. Na stavbě budou probíhat kontrolní dny, jejichž termíny budou dohodnuty a zapsány při předání staveniště.

14. Zhotovitel díla při uzavírání smlouvy o dílo si je vědom skutečností, že jsou splněny podmínky ustanovení § 14 odst. 1 a ustanovení § 15 odst. 1, písm. a) nebo b), zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) nebo, že lze předpokládat, že tyto podmínky budou splněny v průběhu realizace smlouvy o dílo a nebo, že tyto podmínky byly v průběhu realizace stavby splněny je povinen tyto skutečnosti oznámit objednateli díla.

15. Zhotovitel se zavazuje, že plnění dílčích částí veřejné zakázky případnými subdodavateli veřejné zakázky bude v souladu s jím předloženými informacemi o subdodavatelích v jeho nabídce. V případě změny subdodavatele, je dodavatel povinen oznámit zadavateli tuto skutečnost před zahájením plnění veřejné zakázky novým subdodavatelem, přičemž pro zahájení plnění části veřejné zakázky novým subdodavatelem musí být veřejným zadavatelem zhotoviteli udělen písemný souhlas.

Název subdodavatele	Část plnění	% podíl na zakázce
Nebudeme zadávat část plnění subdodavatelům		
Nebudeme zadávat část plnění subdodavatelům		

čl. 8
Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu díla dle této smlouvy po dobu **60** měsíců ode dne předání a převzetí díla objednatelem.

2. Odpovědnost za vady díla nevzniká, jestliže tyto vady byly způsobeny zaviněním objednatele.

3. Objednatel se zavazuje zjištěné vady díla bez zbytečného odkladu písemně oznámit zhotoviteli a uvést jejich popis a rozsah. Písemná forma je dodržena též při použití faxu a e-mailu, za kterým následuje písemné vyrozumění.

4. Zhotovitel je povinen oznámené vady neprodleně odstranit, nejpozději však do tří pracovních dnů od obdržení oznámení podle předchozího odstavce.

5. Zhotovitel je povinen vadu odstranit dle podmínek této smlouvy i v případě, že vadu neuzná s tím, že bude-li prokázáno, že za vadu je odpovědný objednatel, je oprávněn účelně vynaložené náklady na odstranění takové vady vyúčtovat nad rámec smluvní ceny z této smlouvy objednateli.

6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli prohlídku díla za účelem přesného zjištění oznámené vady díla a možností jejího odstranění.

7. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nutnou součinnost nezbytnou k odstranění vady.

8. V případě vzniku havárie je zhotovitel povinen ihned po telefonickém oznámení objednatele zajistit její odstranění, nejpozději do 24 hodin od oznámení. Za havárii smluvní strany považují poruchy ve skladbě a finálním povrchu sportoviště.

čl. 9.
Odstoupení od smlouvy

1. Za důvody opravňující objednatele odstoupit od této smlouvy, kromě důvodů uvedených v Občanském zákoníku, strany prohlašují:
   a. zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými předpisy, touto smlouvou nebo projektovou dokumentací stavby a takto vzniklé vady neodstranil v přiměřené lhůtě k tomu mu poskytnuté objednatelem a uvedené ve stavebním deníku,
   b. prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla nebo jeho části delší 20 pracovních dnů,
   c. prodlení zhotovitele s odstraňováním oznámených vad díla, za které odpovídá, delší 10 pracovních dnů,
   d. jestliže zhotovitel po předchozím písemném upozorněním porušil své povinnosti uvedené v čl. 7 odst. 1), 7), 8), 9), 10) a 12)
   e. bude soudem prohlášen konkurs na majetek druhé smluvní strany, nebo pro nedostatek majetku bude prohlášení konkursu zamítnuto nebo bude podán návrh na zahájení takového řízení nebo druhá smluvní strana zahájí svou likvidaci a to i před jejím zapsáním v obchodním rejstříku.
2. Kterákoliv ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit, pokud smluvní strany nedosáhnou do 30 pracovních dnů ode dne zjištění skryté překážky znemožňující provedení díla dohody o jejím odstranění.
3. Odstoupení musí odstupující písemně oznámit druhé straně, přičemž smlouva zaniká dnem doručení tohoto oznámení.
4. Po odstoupení od smlouvy jedné ze smluvních stran smluvní strany provedou inventarizaci doposud provedených prací a dodaného plnění a přijatých plateb, a to do deseti dnů od sdělení či zjištění účinků odstoupení od smlouvy, to vše v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo jedné nebo druhé smluvní strany na smluvní pokutu a na náhradu škody.

čl. 10.
Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla dle článku 4 odst. 1. této smlouvy, sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s neodstraněním každé jednotlivé vady.
3. Za každé porušení povinností uvedených v čl. 7 odst. 1), 7), 8), 9), 10), 12), 14) a 15) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé dílčí porušení.
4. Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. 4. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty je zachován nárok oprávněné strany na uplatnění náhrady škody přesahující výši zaplacené smluvní pokuty v dané věci.
6. Smluvní strany se dohodly, že oprávněná strana může kdykoliv započítat smluvní pokutu proti splatným finančním nárokům strany povinné.

čl. 11.
Závěrečná ustanovení

1. Pro vzájemné vztahy účastníků platí a jsou rozhodné obecně závazné předpisy právního řádu České republiky, přičemž jakékoliv změny či doplnění této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě účastníků, a to výhradně písemnou formou.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými změnami nebo dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, za které se také považují zápisy ve stavebním deníku podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve čtyřech stejnopisech včetně všech jejích příloh s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran si ponechá po dvou vyhotoveních.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
   1) Harmonogram postupu prací
   2) Položkový rozpočet zhotovitele
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, při prohlášení svobodné vůle obou stran prosté omylu ve znění, právech a povinnostech z ní vyplývajících, zejména s ohledem na rozsah díla a jeho cenu. Jako důkaz připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy s uvedením jména zastupované osoby či společnosti, svého jména a označení své funkce, místa a data připojení podpisů:

Za objednatele:
V Drahkově dne 6.10. 2014

.....
Jiří Bína, starosta obce
Obec Drahkov

OBEC DRAHKOV
Drahkov 12, PSČ 336 01, p. Blovice
IČ: 00574171 DIČ: CZ00574171

Za zhotovitele:
V Plzni dne 6.10. 2014

.....
Jaroslav Karásek, jednatel
VYSSPA Sports Technology s.r.o.

VYSSPA
VYSSPA SPORTS TECHNOLOGY S.R.O.
Cvokařská 10, 301 00 Plzeň
IČ: 27967638
DIČ: CZ27967638

HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ

Víceúčelové sportovní hřiště

ROK ▶	2015													
MĚSÍC ▶	duben					květen				červen				
TÝDEN ▶	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.
Předání staveniště	x													
Zemní práce		x	x	x	x									
Odvodnění sportoviště					x	x	x							
Podkladní štěrky, obrubníky, chodníky							x	x	x	x				
Pokládka drenážních asfaltů											x	x		
Pokládka umělého trávníku													x	
Oplocení, vybavení													x	x

Doba realizace: 1.4.2015 - 30.6.2015

Harmonogram předpokládá s vhodnými klimatickými podmínkami pro dodržení technologických postupů při pokládce umělých sportovních povrchů.

6. 10. 2014

VYSSPA SPORTS TECHNOLOGY S.R.O.
Cvokařská 10, 301 00 Plzeň
IČ: 27967638
DIČ: CZ27967638