

Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

č. smlouvy objednatele:

č. smlouvy zhotovitele:

Objednatel: **Obec Dražkov**
se sídlem: Dražkov 12, 336 01 Blovice
IČ: 00574171
Zastoupená: starostou obce Jiřím Bínou
Bankovní spojení: KB a.s., č.ú.: 27124361/0100
dále jen jako „objednatel“

a

Zhotovitel: **Václav Skřivan**
se sídlem: 5.května 662, 336 01 Blovice
IČO: 76017427
DIČ: CZ5903190436
Zastoupený:
Bankovní spojení: ČS a.s., č.ú.: 739432389/0300
Jednající ve věcech smluvních: Václav Skřivan
Ve věcech technických: Václav Skřivan
Stavbyvedoucí: Ing. Jiří Červený, autorizace č. 26379
dále jen jako „zhotovitel“

Výše uvedené smluvní strany prohlašují, že se jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí
Občanským zákoníkem a níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto:

Smlouvu o dílo

čl. 1

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je podnikatelskou činností zhotovitele pro objednatele realizovat stavební činnost dle zadání objednatele.

čl. 2

Předmět plnění

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Stavební úpravy OÚ Dražkov č.p.12**“ v obci Dražkov dle projektové dokumentace zpracované projektovou kanceláří Ing. V. Sládek – VS Projekt, 5. Května 681, Blovice, v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby a podle soupisu prací, dodávek a služeb, který byl

zhotovitelem oceněn a předložen v nabídce na tuto zakázku a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle této smlouvy.

2. Veškeré materiály a postupy použité při plnění díla musí splňovat požadavky obecně závazných právních předpisů a českých technických norem.
3. Provedení všech atestů a zkoušek, kterými bude prokázáno bezvadné provedení díla, zejména vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy nebo českými technickými normami a předání dokladů o nich objednateli, musí splňovat požadavky obecně závazných právních předpisů a českých technických norem.
4. Kdykoliv v průběhu provádění díla může objednatel jednostranně změnit rozsah prováděného díla, a to jak jeho zúžením (méněpráce) či rozšířením (vícepráce).
5. Zhotovitel prohlašuje, že si místo provádění díla prohlédl, potřebnou dokumentaci prostudoval a neshledal na něm žádných překážek pro provádění díla, jakož se i seznámil se stavem inženýrských sítí.

čl. 3

Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu díla dohodou podle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve výši **332 674, 03 Kč** (slovy třístatřicetdvatisícšestsetšedesátčtyři korun českých) bez DPH. Výše DPH činí 69 861, 55 Kč, **cena s DPH činí 402 536 Kč.**
2. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha. Celková cena je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.
3. Smluvní strany prohlašují výslovně, že:
 - a. součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci sjednaných prací,
 - b. cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a uložení stavebního odpadu a sutí a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů a to až do doby sjednaného dokončení díla,
 - c. cena je neměnná až do doby poslední platby, s výjimkami uvedenými v této smlouvě.
4. Zhotovitel není oprávněn požadovat změnu ceny díla z důvodu, že si zhotovení díla vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
5. Cena díla může být zvýšena pouze v případě, že objednatel bude požadovat provedení víceprací, a ohledně jejich rozsahu a jejich ocenění bude smluvními stranami přijat písemný dodatek.
6. V případě, že bude objednatel požadovat omezení rozsahu prováděného díla (méněpráce), bude cena méněprací odečtena od celkové ceny díla. Cena méněprací bude určena podle cen uvedených v položkovém rozpočtu, který je součástí cenové nabídky, a nebude-li tento k dispozici a mezi smluvními stranami nedojde k dohodě, určí cenu méněprací osoba, která zpracovala projektovou dokumentaci díla.

čl. 4

Platební podmínky

1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem, a to převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
2. Cenu díla je zhotovitel oprávněn účtovat po dokončení díla, a to na základě skutečně provedených prací, dodávek a vystavených faktur po předání díla, avšak maximálně do výše 90 % fakturované částky a se splatností 30 dnů. Zbývající část ceny díla bude zhotoviteli uhrazena 6 měsíců po předání díla a po odstranění veškerých vad a nedodělků.
3. Splatnost faktury je sjednána na **30 dní** od data jejího doručení objednateli. Bude-li prováděné dílo vykazovat vady, počne splatnost faktury běžet až od data jejich odstranění.

4. K faktuře zhotovitel doloží v kopii objednatelům podepsaný zápis ve stavebním deníku, kterým objednatel potvrdí, že dílo bylo řádně dokončeno. Faktura bude objednateli doručena do **15 dnů** po ukončení díla.
5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do **5 pracovních dnů** od jejího obdržení, pokud neobsahuje dále uvedené náležitosti vyžadované pro daňový doklad nebo pro zjevné chyby nebo nesprávnosti, které musí jmenovitě vytknout. Pokud tak v uvedené lhůtě neučiní, platí, že s obsahem takové faktury souhlasí a je jím vázán. Vracením se rozumí její předání zhotoviteli nebo doporučeně poštovní přepravě.
6. Každá faktura (účetní doklad) musí obsahovat:
 - a. obchodní jméno, sídlo, IČO a daňové identifikační číslo zhotovitele,
 - b. v případě, kdy je zhotovitel zapsán v obchodním rejstříku také údaj o tomto zápisu včetně spisové značky,
 - c. název a přesnou adresu objednatele,
 - d. pořadové číslo faktury a den jejího vystavení,
 - e. rozsah fakturovaného plnění dle článku 2 této smlouvy a datum jeho odsouhlasení objednatelům,
 - f. výši fakturované ceny bez daně z přidané hodnoty a s daní,
 - g. sazbu daně z přidané hodnoty a její fakturovanou výši,
 - h. označení peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele,
 - i. podpis oprávněné osoby zhotovitele,

čl. 5

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce **15.10.2015** a dílo předat objednateli nejpozději do **30.3.2016**.
2. Objednatel se zavazuje zhotovitelem řádně nabídnuté plnění převzít i před datem uvedeným v předchozím odstavci, na základě výzvy zhotovitele ve stavebním deníku, učiněné nejméně **5 pracovních dní** předem, přičemž platební podmínky, včetně termínů plateb zůstávají nezměněné a to v případě, že budou splněny podmínky pro předání díla (jeho dokončení apod.).
3. Doba plnění se prodlouží o dobu, po kterou zhotovitel prováděl vícepráce objednatele dodatečně písemně ve stavebním deníku vyžádané, o čemž bude smluvními stranami proveden zápis ve stavebním deníku.
4. Termín předání předmětu díla může být přiměřeně prodloužen, jestliže přerušení prací zhotovitele bude způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (tzv. vyšší moc) ve smyslu ustanovení § 374 zákona č. 513/1991 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti a navrhnout způsob jejího řešení, jinak se vyšší moci nemohou dovolávat. Shora uvedené ustanovení se neužije v případě, že navzdory okolnostem vyšší moci mohly být prováděny jiné práce na díle.
5. Prodloužení doby provádění díla se určí podle doby trvání překážky a bude potvrzeno písemnou dohodou smluvních stran.

čl. 6

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen vést po dobu plnění díla stavební deník, který vede pověřený pracovník zhotovitele. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl trvale přístupný objednateli. Pro náležitosti stavebního deníku a zápisy v něm platí ustanovení § 157 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední uplatněné vady. Originál deníku je povinen zhotovitel předat objednateli.

- Objednatel je oprávněn do stavebního deníku nahlížet a činit do něj své záznamy a vyjadřovat se k záznamům zhotovitele. Smluvní strany se dohodly, že pokud k provedenému zápisu do deníku nepřipojí druhá strana do **5 pracovních dnů** své námitky, platí, že se zápisem souhlasí.
- Stavební deník bude veden tak, že každý zápis v něm bude pořízen též v kopii, kterou je zhotovitel povinen vydat objednateli.
- Smluvní strany se dohodly, že místo objednatele je provádění díla oprávněna kontrolovat také třetí osoba, určená objednatelem. Informování této osoby zhotovitelem se zhotovitel nezbavuje povinnosti, aby náležitě informoval i objednatele. Tato osoba je oprávněna jménem objednatele pozastavit provádění prací zhotovitelem, a to v případě jejich nekvalitního provádění.
- Zhotovitel je povinen na pracovišti a stavbě zachovávat pořádek a průběžně odstraňovat na své náklady odpad a nečistoty vzniklé prováděním díla. Zhotovitel je dále povinen vyklizené pracoviště předat objednateli do **3 pracovních dnů** od odevzdání a převzetí díla.
- Veškerou stavební suť je zhotovitel povinen na své náklady uložit na místě určeném k ukládání této suti.

čl. 7

Předání a převzetí předmětu díla

- Zhotovitel je povinen o dokončení a termínu předání předmětu díla vyrozumět objednatele zápisem ve stavebním deníku nejméně **5 pracovních dnů** předem.
- K předání je zhotovitel povinen připravit veškeré potřebné atesty, doklady o provedených zkouškách, revizní zprávy apod. podle příslušných technických norem a předpisů.
- Objednatel prohlašuje, že převezme pouze řádně dokončené dílo. Pro účely této smlouvy se za řádně dokončené dílo považuje dílo prosté jakýchkoliv vad a nedodělků. Smluvní strany tak výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2628 občanského zákoníku.
- O předání a převzetí předmětu díla vyhotoví smluvní strany písemný zápis, z něhož bude patrný stav předmětu díla v okamžiku jeho předání a převzetí objednatelem, kdy podmínkou předání a převzetí díla je jeho dokončení nebo dokončení části, která je k předání a převzetí určena.
- Vady a nedodělky zjištěné při prohlídce musí být objednatelem uvedeny v zápise o předání a převzetí předmětu díla, přičemž zhotovitel je povinen k zápisu objednatele připojit své vyjádření, zda zjištěné vady a nedodělky uznává a jaká opatření učiní a v jakém termínu.
- Předmět díla bude předán a převzat v místě, v němž bylo dílo podle této smlouvy prováděno.
- Objednatel se zavazuje písemně vyzvat zhotovitele k převzetí staveniště a staveniště mu předat o čemž bude smluvními stranami pořízen zápis ve stavebním deníku. V případě pozdního předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude po dohodě stran přiměřeně prodloužena také doba plnění.
- Objednatel prohlašuje, že staveniště není zatíženo právy třetích osob, která by zatěžovala nebo znemožňovala řádné provedení díla.
- Objednatel prohlašuje, že ke dni zahájení stavby byl vydán souhlas správních a jiných orgánů dotčených prováděním díla.

čl. 8

Další ujednání

- Zhotovitel je povinen si zajistit vlastní měření spotřeby el. energie, vody a vlastní sociální zařízení.
- Vlastníkem díla je od jeho počátku objednatel. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese po dobu provádění díla zhotovitel.

3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je osobou odpovědnou za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetím osobám na majetku.
Zhotovitel má sjednáno pojištění odpovědnosti podnikatelů – č. pojistné smlouvy **2938257488**.
4. Stavbu povede autorizovaná osoba – **Ing. Jiří Červený**, osvědčení o autorizaci č. **26379**.
5. Na stavbě budou probíhat kontrolní dny, jejichž termíny budou dohodnuty a zapsány při předání staveniště.
6. Zhotovitel dříve při uzavírání smlouvy o dílo si je vědom skutečností, že jsou splněny podmínky ustanovení § 14 odst. 1 a ustanovení § 15 odst. 1, písm. a) nebo b), zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) nebo, že lze předpokládat, že tyto podmínky budou splněny v průběhu realizace smlouvy o dílo a nebo, že tyto podmínky byly v průběhu realizace stavby splněny je povinen tyto skutečnosti oznámit objednateli díla.

čl. 9

Záruka, odpovědnost za vady díla, reklamace

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu díla dle této smlouvy po dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla objednatelem.
2. Odpovědnost za vady díla nevzniká, jestliže tyto vady byly způsobeny zaviněním objednatele.
3. Zhotovitel je povinen oznámené vady neprodleně odstranit, nejpozději však do **5 pracovních dnů** od obdržení oznámení.
4. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli prohlídku díla za účelem přesného zjištění oznámené vady díla a možností jejího odstranění a dále je povinen poskytnout zhotoviteli nutnou součinnost nezbytnou k odstranění vady.
5. V případě vzniku havárie je zhotovitel povinen ihned po oznámení objednatele zajistit její odstranění, nejpozději do **24 hodin** od oznámení. Za havarijní vady se považují vady, které hrubě ztěžují a znemožňují užívání díla či jeho části, nebo vady, které způsobují další škody.
6. Nedojde-li k odstranění vad ze strany zhotovitele ani ve lhůtě dalších **10 pracovních dnů** a u havarijních vad dalších **48 hodin**, je objednavatel oprávněn vady odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a náklady vynaložené na odstranění vad zhotoviteli vyúčtovat a to spolu se smluvní pokutou **50 %** vynaložených nákladů na odstranění vad.

čl. 10

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy mimo právními předpisy stanovené případy také v případě, že zhotovitel bude dílo provádět v rozporu s touto smlouvou či jejími podklady a nápravu nezjedná ani v přiměřené lhůtě (**max. však do 15 dnů**) poté, co objednatel zhotovitele na možnost odstoupení písemně upozorní.
2. Odstoupení musí odstoupující písemně oznámit druhé straně, přičemž smlouva zaniká dnem doručení tohoto oznámení.
3. Po odstoupení od smlouvy jedné ze smluvních stran smluvní strany provedou inventarizaci doposud provedených prací a dodaného plnění a přijatých plateb, a to do 10 dnů od sdělení či zjištění účinků odstoupení od smlouvy, to vše v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo jedné nebo druhé smluvní strany na smluvní pokutu a na náhradu škody.

čl. 11

Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla, sjednávají strany smluvní pokutu ve výši **0.1 % z celkové ceny díla** za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení s neodstraněním každé jednotlivé vady.
3. Pro případ prodlení s vyklizením staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0.1 % z celkové ceny díla** za každý i započatý den prodlení.
4. Pro případ prodlení objednatele s úhradou peněžitých plnění vůči zhotoviteli je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené dle „Nařízení vlády č.351/2013 Sb.“.
5. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty je zachován nárok oprávněné strany na uplatnění náhrady škody přesahující výši zaplacené smluvní pokuty v dané věci.
6. Smluvní strany se dohodly, že oprávněná strana může kdykoliv započítat smluvní pokutu proti splatným finančním nárokům strany povinné.

čl. 12

Závěrečná ustanovení

1. Pro vzájemné vztahy účastníků platí a jsou rozhodné obecně závazné předpisy právního řádu České republiky, přičemž jakékoliv změny či doplnění této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě účastníků, a to výhradně písemnou formou.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými změnami nebo dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, za které se také považují zápisy ve stavebním deníku podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve 2 stejnopisech včetně všech jejích příloh s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran si ponechá po jednom vyhotovení.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - 1) Harmonogram postupu prací
 - 2) Položkový rozpočet zhotovitele
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, při prohlášení svobodné vůle obou stran prosté omylu ve znění, právech a povinnostech z ní vyplývajících, zejména s ohledem na rozsah díla a jeho cenu. Jako důkaz připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy s uvedením jména zastupované osoby či společnosti, svého jména a označení své funkce, místa a data připojení podpisů:

Za objednatele:


v DRAHKOVĚ dne 14. 10. 2015


.....
Jiří Bína, starosta obce
Obec Dražkov

OBEC DRAHKOV

Za zhotovitele:

v DRAHKOVĚ dne 15. 10. 2015


.....
Václav Skřivan

Václav SKŘIVAN
Zemní práce, autodoprava
5. května 662, 336 01 Blovice
tel. 602 478 354
IČ: 76017427, DIČ: CZ5903190436