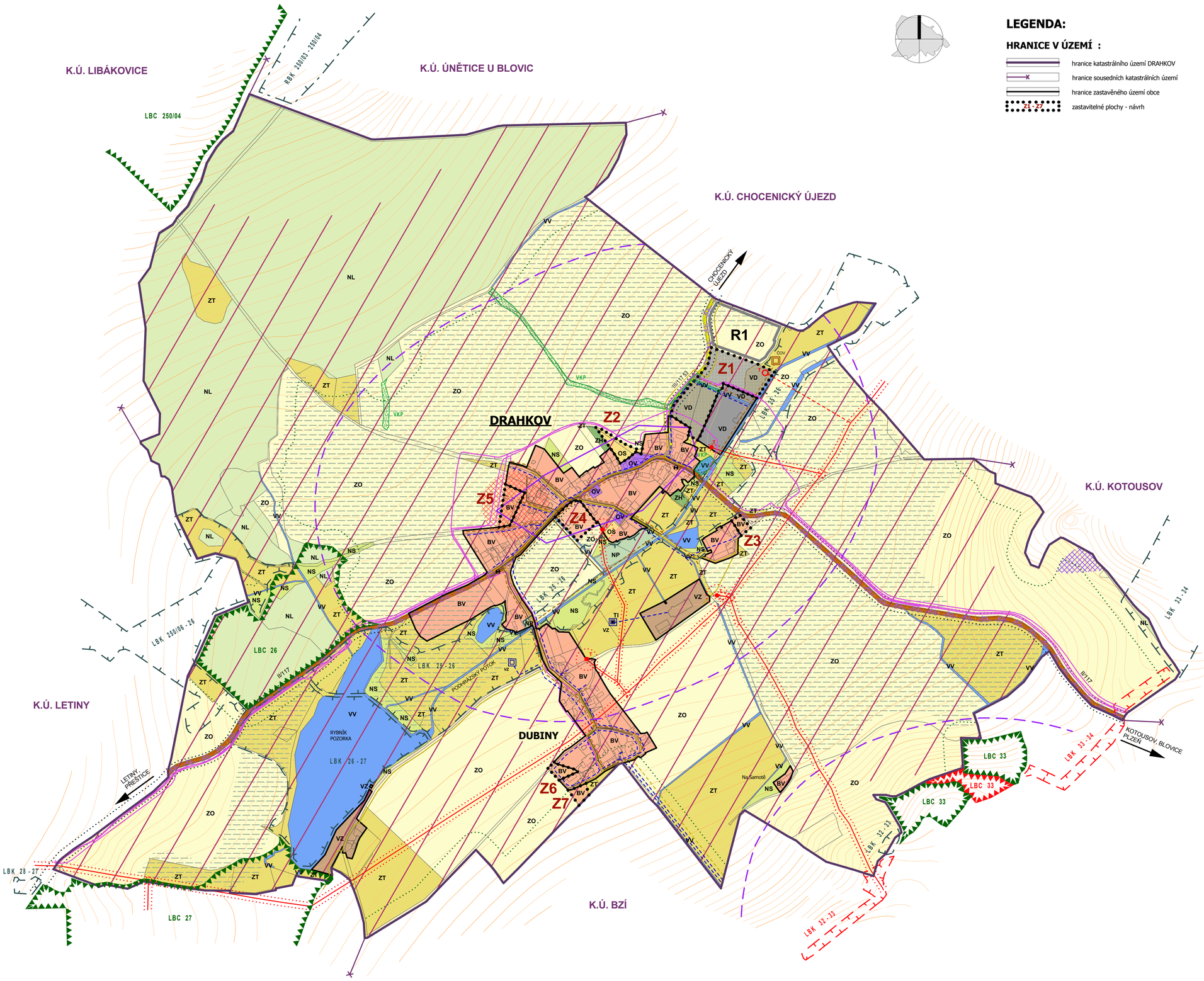
# Ú Z E M N Í  P L Á N  O B C E  D R A H K O V

## ODŮVODNĚNÍ

## I. KOORDINAČNÍ VÝKRES




### LEGENDA:

### HRANICE V ÚZEMÍ :

- hranice katastrálního území DRAHKOV
- hranice sousedních katastrálních území
- hranice zastavěného území obce
- Z1 - Z7 — zastavitelné plochy - návrh

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ :

PLOCHY BYDLENÍ :

| STAV | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVA | |
|---|---|---|---|
| BV | BV | | bydlení venkovského typu |

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ :

| | | | |
|---|---|---|---|
| OV | | | občanská vybavenost |
| OS | OS | | sportovní plochy |

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY :

| | | | |
|---|---|---|---|
| TI | | | technická infrastruktura |

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ :

| | | | |
|---|---|---|---|
| VD | VD | R1 | drobná a řemeslná výroba |
| VZ | | | zemědělská výroba |

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY :

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | silniční doprava DS |

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ :

| | | | |
|---|---|---|---|
| ZH | | | zahrady |
| NS | | | ostatní krajinná zeleň |

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ :

| | | | |
|---|---|---|---|
| VV | | | vodní plochy a toky |

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ :

| | | | |
|---|---|---|---|
| ZO | | | orná půda |
| ZT | | | louky a pastviny |

PLOCHY LESNÍ :

| | | | |
|---|---|---|---|
| NL | | | lesy |

PLOCHY PŘÍRODNÍ :

| | | | |
|---|---|---|---|
| NP | | | přírodní plochy |

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA :

- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- místní komunikace
- účelové, ostatní komunikace
- cyklostezky
- autobusová zastávka

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY :

- RBK - regionální biokoridor
- LBK - lokální biokoridory
- LBC - lokální biocentra
- VKP - významné krajinné prvky

### OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY :

| STAV | NÁVRH | |
|---|---|---|
| | | ochranné pásmo lesa |
| | | investice do půdy - plošné meliorace |

### KULTURNÍ LIMITY :

- území s archeologickými nálezy kategorie II ( ÚAN II )
- archeologická zóna I.

### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA / LIMITY :

- nadzemní vedení VN 22 kV
- ochranné pásmo - nadzemní vedení VN 22 kV - 10m
- trafostanice
- vodovod
- technologický objekt zásobování vodou VZ - zdroj vody
- kanalizace dešťová
- kanalizace splašková
- ČOV - čistírna odpadních vod
- STL - plynovod
- telekomunikační dálkový kabel
- ochranné pásmo silnic II., III. třídy ( 15 m od osy komunikace )

### OSTATNÍ LIMITY :

- radonové riziko - přechodné
- radonové riziko - střední
- radonové riziko - vysoké

MĚŘÍTKO: 1: 5 000

DATUM: 12_2012


ZPRACOVATEL: ING. ARCH. BOHUMIL KRÁL
ING. ARCH. IRENA KRÁLOVÁ
ING. JITKA RATAJOVÁ

< KB Král s.r.o.
Karlovarská 135
32300 Plzeň
< tel.:+420 377 524 509
< www.kbkral.cz